



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Δωροθέα Τσιτσία
Αριθ. Τηλέφ. : 22313 51023
E-mail : tsitsia.dorothea@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Θεμ. κατηγορία : Οικονομική ζωή
Είδος πράξης : Οικονομικού περιεχομένου

ΠΡΟΣ :

**Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 8/2022 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Ακριβές αντίγραφο του υπ' αριθ. 8/2022 πρώτου απόγραφου εκτελεστού της υπ' αριθ. 8/2022 διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, που εκδόθηκε μετά από την από 17-1-2022 αίτηση του Ιωάννη Φουσέκη του Δημητρίου και της Πολυάνθης κατά του Δήμου Λαμιέων, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, το οποίο επιδόθηκε στο Δήμο Λαμιέων στις 2-2-2022.

2. Με την παραπάνω διαταγή πληρωμής διατάσσεται ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλει στον αιτούντα τα καθυστερούμενα μισθώματα, που αφορούν σε ακίνητο του αιτούντος, ευρισκόμενο επί της πλατείας Λαού και της δημοτικής οδού Αριστοτέλους γωνία, όπου στεγάζονται τα Εικαστικά Εργαστήρια του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Λαμιέων, των μισθωτικών μηνών Ιανουαρίου του έτους 2021, Φεβρουαρίου του έτους 2021, Μαρτίου του έτους 2021, Απριλίου του έτους 2021, Μαΐου του έτους 2021, Ιουνίου του έτους 2021, Ιουλίου του έτους 2021, Αυγούστου του έτους 2021, Σεπτεμβρίου του έτους 2021, Οκτωβρίου του έτους 2021, Νοεμβρίου του έτους 2021 και Δεκεμβρίου του έτους 2021, συνολικού ποσού είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι (22.920,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους, καθώς και

το ποσό των επτακοσίων πενήντα (750,00) ευρώ για δικαστικά έξοδα έκδοσης της διαταγής αυτής.

2.1. Ειδικότερα, για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Ιανουαρίου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-1-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.2. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Φεβρουαρίου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-2-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.3. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Μαρτίου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-3-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.4. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Απριλίου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-4-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.5. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Μαΐου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-5-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.6. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Ιουνίου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-6-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.7. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Ιουλίου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-7-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.8. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Αυγούστου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-8-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.9. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Σεπτεμβρίου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-9-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.10. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Οκτωβρίου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-10-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.11. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Νοεμβρίου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-11-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

2.12. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Δεκεμβρίου του έτους 2021** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (1.910,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-12-2021** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

Μέχρι 15-2-2022, οι τόκοι υπερημερίας του παραπάνω ποσού ανέρχονται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα τριών ευρώ και επτά λεπτών (453,07€) – ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ» υπολογισμός τόκων υπερημερίας.

Συνολικά, διατάσσεται ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλλει στον αιτούντα το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν είκοσι τριών ευρώ και επτά λεπτών (24.123,07 ευρώ), ήτοι αναλυτικά : κεφάλαιο 22.920,00 ευρώ + τόκοι υπερημερίας 453,07 ευρώ (63,89 ευρώ + 59,03 ευρώ + 54,63 ευρώ + 49,76 ευρώ + 45,06 ευρώ + 40,19 ευρώ + 35,48 ευρώ + 30,61 ευρώ + 25,75 ευρώ + 21,04 ευρώ + 16,17 ευρώ + 11,46 ευρώ) + 750,00 ευρώ για δικαστικά έξοδα έκδοσης της διαταγής αυτής.

3. Το με αριθ. πρωτ. 5289/11-2-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο η περιγραφόμενη στην υπ' αριθ. 8/2022 διαταγή πληρωμής απαίτηση του αιτούντος για καταβολή καθυστερουμένων μισθωμάτων υφίσταται και δεν έχει έως σήμερα εξοφληθεί και ότι ο Δήμος Λαμιέων εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου ακινήτου, στο οποίο στεγάζονται τα Εικαστικά Εργαστήρια του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Λαμιέων, χωρίς ο αιτών να εναντιώνεται στη μίσθωση.

4. Την από 7-2-2020 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος Ιωάννη Φουσέκη.

5. Το με αριθ. πρωτ. 3015/15-12-2021 έγγραφο της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Λαμιέων, από το οποίο προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο, ιδιοκτησίας Ιωάννη Φουσέκη του Δημητρίου, χρησιμοποιήθηκε από τον Ιανουάριο 2021 έως και το Δεκέμβριο 2021 για τις ανάγκες στέγασης των Εικαστικών Εργαστηρίων Δήμου Λαμιέων.

6. Η με αριθ. πρωτ. 5859/15-2-2022 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων.

Επειδή, από την επισκόπηση της παραπάνω διαταγής πληρωμής και του φακέλου της δικογραφίας, προκύπτει ότι από τα επικληθέντα και προσκομισθέντα στοιχεία, αλλά και τις υποχρεώσεις του Δήμου Λαμιέων, βάσει των διατάξεων του νόμου, δεν συντρέχουν ισχυρισμοί ανακοπής με νομική και ουσιαστική βασιμότητα, επομένως τυχόν άσκηση ανακοπής πιθανολογείται ότι δεν θα γίνει αποδεκτή και κατά συνέπεια θα

επιβαρυνθεί ο Δήμος Λαμιέων με επιπλέον τόκους και δικαστικές δαπάνες, καθώς και δαπάνες εκτελέσεως της απόφασης που θα εκδοθεί. Συναφώς, δεν τίθεται και θέμα άσκησης αίτησης αναστολής.

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιγ' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54, παρ. 1 και 2 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241/23-12-2016), τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιη' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α'134/9-8-2019) και τις διατάξεις του άρθρου 40, παρ. 1, περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197.12-10-2020) και τη συνημμένη γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, η λήψη απόφασης :

A) Για τη μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 8/2022 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και

B) Η διαβίβαση της απόφασης και των σχετικών εγγράφων στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών για τις δικές της ενέργειες.

Λαμία, 15/2/2022

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος

Νομικός Σύμβουλος